

FASSADE

- Wärmedämmverbundsystem mit verputzter Oberfläche*
- Pulverbeschichtete Aluminium-Fensterbänke*
- Pulverbeschichtete Staketengeländer*

FENSTER

- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Dreh-/Kippflügel sowie Hebe-/Schiebetüren in Attikageschossen, innen weiss, aussen gem. Farbkonzept Architekt
- Zweispurige Vorhangschiene bei allen Fenstern

TÜREN

- Wohnungseingangstüren: Stahlzarge mit Vollblatztür, Türspion und 3-Punkt-Verriegelung*
- Zimmertüren: Stahlzarge mit Röhrenspan-Türblatt, weiss

SONNENSCHUTZ

- Elektrische Rafflamellenstoren*
- Elektrisch betriebene Ausstell-, oder Senkrechtmarkisen gemäss Plan*

BALKONE & TERRASSEN

- Keramische Bodenbeläge*
- Deckenleuchte, witterungsfeste Aussensteckdose und frostsicherer Aussenwasserhahn pro Wohnung

WOHNRÄUME

- Bodenbeläge: Wahlweise Parkett (Landhausdielen in Eiche, 5 Farbvarianten) oder Feinsteinzeug (10 Optiken, verschiedene Formate und Verlegearten)
- Wände und Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Sockel: 4 cm hohe Holzsockelleiste (weiss) oder Plattensockel passend zum Bodenbelag

BÄDER & DUSCHEN

- Boden: Feinsteinzeug (10 Optiken, verschiedene Formate und Verlegearten)
- Wände: Feinsteinzeug (raumhoch in Duschen/bei Badewannen, ca. 1.20 m hoch an Apparatewänden) und Weissputz
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Ausstattung:
 - Spiegelschrank mit dimmbarer Beleuchtung (Haupt- und indirekte Beleuchtung, verstellbare Lichttemperatur, integrierte Doppelsteckdose)
 - Keramikwaschtisch mit Möbelunterbau (grosse Farbauswahl)
 - Closomat-Toilette optional gegen Aufpreis erhältlich
 - Handtuchradiator im Hauptbad, diverse Garnituren gemäss Detailplänen
 - Bodenebene Dusche mit Plattenbelag, Duschrinne und Glastrennwand
 - Regendusche optional gegen Aufpreis erhältlich
 - Alle Armaturen (ausser Handtuchradiator) in Chrom

WASCHEN

- Waschmaschine und Trockner (Electrolux) in jeder Wohnung

KÜCHEN

- Fronten: Kunstharzbeschichtet, diverse Farben zur Auswahl
- Arbeitsplatte: Naturstein oder Quarzkomposit (2 cm stark)
- Griffe: Bügelgriffe (Regelgeschoss) bzw. Griffleiste (Attikageschoss)
- Spülbecken: Edelstahl mit Staufunktion
- Armatur: Chrom, mit Zugauslauf, Schwenk- und Brausenfunktion
- Steckdosen: Mindestens 2x 3-fach Rüststeckdosen, Schalter für Unterbaubeleuchtung

KÜCHENGERÄTE (ELECTROLUX, VOLLINTEGRIERT)

- Induktionskochfeld mit Umluft-Dampfabzug (teilweise als Muldenlüfter)
- Hochliegender Backofen und Combi-Steamer
- Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank
- Geschirrspüler

EINBAUSCHRÄNKE

- Kunstharzbeschichtet, diverse Farben analog Küche zur Auswahl
- Inklusive Kleiderstange und Tablaren gemäss Plan
- Griffe analog Küche

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gegensprechanlage mit Aussensprechstelle und Türöffner.
- Multimedia: Glasfaseranschluss bis in die Wohnung, zwei Multimediasteckdosen pro Wohnung im Standardausbau, Reservedosen gegen Aufpreis nachrüstbar.
- Beleuchtung:
 - Unterputz-Einbauspot in Entrée, Korridor, Küche und Nasszellen.
 - Elektroanschlüsse für Deckenleuchten oder geschaltete Steckdosen in Wohn- und Schlafräumen, Reduit, Essbereich und Wohnzimmer.
 - Balkone und Terrassen mit Aussensteckdose und Decken- oder Wandleuchte.
- Steckdosen:
 - In allen Räumen (ausser Nasszellen und Reduit) zwei 3-fach Steckdosen, jeweils mit einer geschalteten Steckdose.
 - Schalter-/Steckdosenkombination bei den Zimmertüren.
- Sämtliche Installationen und Positionen gemäss Elektroplänen.

KELLERRÄUME

- Boden: Zementüberzug gestrichen
- Wände: Beton/Mauerwerk, weiss gestrichen
- Decke: Beton, weiss gestrichen
- Balkenleuchte, Schalter-/Steckdose bei Tür, zusätzliche Steckdose im Raum

HEIZUNG / LÜFTUNG / KÜHLUNG / SANITÄR

- Heizwärme- und Warmwassererzeugung über Luft-/Wasserwärmepumpe
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Zentrale, kontrollierte Wohnungslüftung mit Frischluftzufuhr in Wohnräumen und Abluft in Nasszellen, Küche und Reduit
- Enthärtungsanlage für Wasseraufbereitung

TREPPENHAUS

- Boden: Feinsteinzeug, Schmutzschleuse im Haupteingang*
- Wände: Abrieb*
- Decken: Weissputz*
- Geländer: Pulverbeschichtetes Metall-Staketengeländer*

SCHLIESSANLAGE

- Pro Wohnung fünf Schlüssel für Gebäudeeingang, Wohnung, Keller und Briefkasten

LIFT

- Pro Haus ein rollstuhlgängiger Personenaufzug mit Zugang zu allen Geschossen

PARKMÖGLICHKEITEN

- Tiefgaragenstellplätze für Bewohner und Besucher, zusätzliche Besucherparkplätze im Freien
- Grundinstallation für Elektroauto-Ladestationen, individuelle Erweiterung als Miet- oder Kaufoption möglich
- Innen- und Aussenabstellplätze für Fahrräder

AUSSENANLAGEN

- Begrünung und Bepflanzung gemäss Umgebungsplan
- Aussenbeleuchtung
- Unterflur-Entsorgungsstelle für Kehr- und Grüngut

*Farbe gemäss Farbkonzept Architekt

Alle Angaben wie Pläne, Zeichnungen, Visualisierungen, Materialisierungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Sämtliche Flächen- und Massangaben verstehen sich als Circa-Werte. Änderungen bleiben ebenfalls vorbehalten.

27.03.25